

Nebenkosten-Abrechnung? Ist erledigt.

Sobald mehrere Wohn- oder Nutzeinheiten von einer Anlage versorgt werden, müssen die entstehenden Kosten nach der Heizkostenverordnung aufgeteilt werden. Dabei unterstützen wir Sie von der Erfassung bis zur Abrechnung.



Ein Ansprechpartner für alles.

Seit vielen Jahren sind wir als Dienstleister für Wohnungseigentümer aktiv, um sie bei allen Aufgaben der Heiz- und Nebenkostenabrechnung zu entlasten. Geräteausstattung, Ableseservice, Abrechnung und weitere sinnvolle Zusatzleistungen, wie unser Online-Portal, bilden ein überzeugendes Gesamtpaket.

Präzise, wirtschaftlich, sicher.

Wir nutzen Abrechnungssoftware, die den individuellen Anforderungen und Prozessen unserer Kunden gerecht wird. Eine hohe Genauigkeit, günstige Kosten und die Rechtssicherheit der Abrechnung stehen dabei für uns im Vordergrund.

**„Neue Technologien vereinfachen den Prozess.
Sehr zum Nutzen unserer Kunden.“**

Irmgard Schubert, Bereichsleiterin Abrechnung

Vor dem Gesetz sind alle Wohnungseigentümer gleich. Für Skibatron nicht. Darum bieten wir ein individuelles Dienstleistungsspektrum an.



■ Geräteausstattung

Wir beraten Sie zur sachgerechten Ausstattung mit Mess- und Erfassungssystemen: angefangen von einfachen Heizkostenverteilern über alle Arten von Wärme- und Wasserzählern bis hin zu komplexen Funk- oder M-Bus-Systemen. Detailinformationen zu den verschiedenen Systemen stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Alle Erfassungsgeräte können Sie bei uns kaufen oder auch anmieten. In unseren günstigen, umlagefähigen Mietpreisen sind bereits alle für einen sicheren und störungsfreien Betrieb erforderlichen Positionen enthalten. Den vollen Geräteservice bieten wir Ihnen im Rahmen unserer Wartungsverträge auch für gekaufte Geräte an.

■ Ableseservice

Mindestens einmal jährlich müssen die Verbräuche ermittelt werden. Bei konventionellen Geräten erfolgt die Ablesung mit unseren mobilen Datenerfassungsgeräten. Bei Zentralsystemen müssen die Wohneinheiten zur Ablesung nicht mehr betreten werden. Alle Verbrauchsdaten können entweder über eine direkte Funkstrecke oder aus zentralen Datenspeichern ausgelesen werden. In diesen Objekten entfällt übrigens auch die separate Zwischenablesung bei Nutzerwechsel.

■ Abrechnung

Die im Laufe einer Abrechnungsperiode entstandenen Kosten einfach, sicher, verursachungsgerecht und allen gesetzlichen Anforderungen entsprechend auf alle Nutzer zu verteilen ist die Aufgabe. Sie entscheiden, in welchem Umfang wir Sie unterstützen. Die einfache, weitestgehend manuell gestützte Abrechnung für kleinere Einzelobjekte gehört genauso zu unserem Angebot, wie die komplette Abwicklung über einen standardisierten oder individuell vereinbarten Datenausch. Selbstverständlich übernehmen wir auch die Abrechnung der Kaltwasser- und weiterer Nebenkosten.

■ Zusatzdienstleistungen

In unserem Online-Portal können Sie alle relevanten Daten und Informationen zu Ihrer Immobilie einsehen und natürlich auch zurückmelden. Zudem ermöglicht die „Hauschau“ das Sammeln wichtiger Zustandsinformationen für Ihre Immobilie im Rahmen der Ablesung.

